



bekleme puanı



arama puanı



durum puanı



başlangıç puanı

Kiralık sosyal konut arama süreci değişiyor

16 ocak 2023



sociale
huurwoning
zoeken.nl

yeni kurallar

Kiralık sosyal konut arama süreci 16 Ocak 2023 tarihinde değişecektir. Bu yeni kurallar özellikle acil olarak yeni bir konut ihtiyacında olan kişilere yöneliktir. Bu kurallara uyulması konut bulma şansını artıracaktır.

kimler için geçerlidir?

Yeni kurallar, WoningNet Stadsregio Amsterdam ve Woonmatch Waterland'a kayıtlı olup sosyal konut arayışında olan herkes için geçerlidir. Yeni sistem puan biriktirmenize imkan tanır.

Bu sayede aşağıdaki durumlarda bir konut bulma şansınız artacaktır:

- ◆ kayıt süreniz çok kısaysa ya da hiç kaydınız bulunmuyorsa
- ◆ herhangi bir aciliyet durumu söz konusu değilse
- ◆ herhangi bir önceliğiniz bulunmuyorsa

yeni sistem nasıl işliyor?

Yeni sistem puana dayalı bir sistemdir. Dört puan türü bulunmaktadır: bekleme puanı, arama puanı, durum puanı ve başlangıç puanı. Puan kazanımı gibi puan düşüşü de yaşanabilir. Örneğin, uzun bir süre yanıt vermediğinizde veya bir konutu gezmek için belirlenen randevuya gitmediğinizde puanınız düşer.

	kimler için geçerlidir?	ne kadar?	maksimum puan	geçerlilik süresi	geçerli olduğu durumlar
 bekleme puanları	WoningNet veya Woonmatch'e kayıtlı herkes	kayıttan itibaren her yıl 1 bekleme puanı	 maksimum puan bulunmuyor	bir kiralık sosyal konut kabul edilene kadar	WoningNet ve Woonmatch'teki tüm tekliflerde
 arama puanları	konut arayışında olan kişilerin konutlara dönüş yapması	ayda dört veya daha fazla konut dönüş yapıldığında 1 arama puanı	30 arama puanları	bir kiralık sosyal konut kabul edilene kadar	WoningNet ve Woonmatch'teki tüm tekliflerde
 durum puanları	konut arayışında olan kişilerden aşağıdaki koşullardan herhangi birini karşılayanlar: <ul style="list-style-type: none">◆ eşinden ayrı yaşayıp çocukları olanlar◆ başkalarıyla birlikte yaşayan aileler◆ evlatlık çocuklar◆ Wmo desteği alan gençler	onay tarihinden itibaren her ay 1 durum puanı	12 durum puanları	3 yıl	WoningNet ve Woonmatch'teki teklifin maksimum %50'si
 başlangıç puanları	gençlik sözleşmesi altı ay içinde sona eren ve henüz konut bulamamış gençler	başvuru onayını takiben 10 başlangıç puanı	10 başlangıç puanları	2,5 yıl	◆ sadece Amsterdam ve Zaanstad'da ◆ WoningNet ve Woonmatch'teki tüm tekliflerde

bekleme puanları



Bekleme puanları, WoningNet Stadsregio Amsterdam veya Woonmatch Waterland'a kayıtlı herkes için geçerlidir. Her yıl için 1 bekleme puanı kazanılır Kayıt süresi 16 Ocak 2023 tarihinde otomatik olarak bekleme puanına dönüştürülecektir. Bekleme puanında üst limit bulunmamaktadır.


'**Overgangsregeling vervallen woonduur**'u (dolan ikamet süresi için geçiş planı) kullanırsanız, bu süre için bekleme puanı da kazanırsınız. Dolan ikamet süresi için geçiş planı ve yeni sistem hakkında daha fazla bilgi için aşağıdaki web sitesini ziyaret edin socialehuurwoningzoeken.nl

örnek

15 yıldır WoningNet'e kayıtlısınız, Bu 15 yıllık süre, 16 Ocak 2023'te bekleme puanına dönüştürülür. Böylece 15 bekleme puanınız olur.

Bekleme puanları hakkında daha fazla bilgi almak için kodu tarayın



ne kadar?	maksimum puan	geçerlilik süresi	geçerli olduğu durumlar
kayıttan itibaren her yıl 1 bekleme puanı	 maksimum puan bulunmuyor	bir kiralık sosyal konut kabul edilene kadar	WoningNet ve Woonmatch'teki tüm tekliflerde



arama puanları

Arama puanları herkes için geçerlidir. Mülk ilanlarına ayda dört veya daha fazla kez yanıt verdiğinizde 1 arama puanı kazanırsınız. Böylece arama puanı biriktirmiş olursunuz. Belirli bir süre yanıt vermeseniz de arama puanı biriktirmeye devam edersiniz.

Herkes arama puanı biriktirebilir ve kaybedebilir

- ◆ mülk ilanlarına ayda dört veya daha fazla kez yanıt verdiniz. Bu durumda 1 arama puanı kazanırsınız
- ◆ mülk ilanlarına ayda 1 ila 3 kez yanıt verdiğinizde arama puanlarınız sabit kalır
- ◆ bir ay içerisinde herhangi bir mülke yanıt vermezseniz bir arama puanı kaybedersiniz
- ◆ en fazla 30 arama puanı biriktirebilirsiniz

Bir aylık süre içerisinde mülk ilanlarına verdiğiniz tüm cevaplar size bir arama puanı kazandırır.

örnek

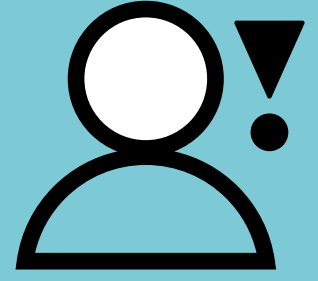
25 Mart'ta bir mülke yanıt verdiniz. Bu, mart ayındaki dördüncü yanıtınız. Mülk ilanı 2 Nisan'da sona eriyor. Bu durumda, son yanıtınız nisan ayı için geçerli olacaktır. Bu da mart ayında mülk ilanlarına üç kez yanıt verdiğiniz anlamına gelir. Bu durumda arama puanı kazanmazsınız.

arama puanları hakkında daha fazla bilgi almak için kodu tarayın



ne kadar?	maksimum puan	geçerlilik süresi	geçerli olduğu durumlar
ayda dört veya daha fazla mülke dönüş yapıldığında 1 arama puanı	30 arama puanları	bir kiralık sosyal konut kabul edilene kadar	WoningNet ve Woonmatch'teki tüm tekliflerde

durum puanları



Durum puanları, acil konut arayışlarına ek destek sağlamak içindir. Bu puanlar, bekleme ve arama puanlarına ek olarak kazanabileceğiniz puanlardır. Durum puanlarına www.vraagpuntenaan.nl adresindeki çevrim içi destek masasından başvurabilirsiniz. 16 Ocak 2023'ten itibaren başvuru yapılabilir. Sonrasında tüm koşulları karşılayıp karşılamadığınız da kontrol edilecektir. Bu puanlara dört durumda başvuruda bulunabilirsiniz.

aşağıdaki durumlarda durum puanı için başvurabilirsiniz:

- ◆ eşinizden ayrı yaşıyorsanız ve çocuklarınız üzerinde ortak velayete sahipseniz
- ◆ siz ve aileniz başka biriyle yaşıyorsanız
- ◆ evlatlıksanız
- ◆ 18 ila 35 yaşları arasındaysanız, Wmo desteği alıyorsanız ve hala evde yaşıyorsanız

Durum puanları için 16 Ocak 2023 tarihinden itibaren vraagpuntenaan.nl adresindeki çevrim içi destek masasından başvuruda bulunabilirsiniz.

Gerekli tüm koşullara ve belgelere buradan ulaşılabilir.

Durum puanları hakkında daha fazla bilgi almak için kodu tarayın



ne kadar?	maksimum puan	geçerlilik süresi	geçerli olduğu durumlar
onay tarihinden itibaren her ay 1 durum puanı	12 durum puanları	3 yıl	WoningNet ve Woonmatch'teki teklifin maksimum %50'si



başlangıç puanları

başlangıç puanları gençler için geçerlidir:

- ◆ altı ay içinde sona erecek bir gençlik sözleşmesi olanlar
- ◆ Amsterdam ve Zaanstad'da yaşayanlar
- ◆ konut bulmak için yeterince gayret gösterenler

Zamanı geldiğinde size bilgi verilecektir. İlk bildirim, sözleşmeniz sona ermeden üç yıl önce gelecektir. Bu konu hakkında daha fazla bilgiyi hüküm ve koşullar kısmında bulabilirsiniz.

başlangıç puanları için talepte bulunmanız gerekmektedir

Başvurunuzu 16 Ocak 2023 tarihinden itibaren vraagpuntenaan.nl adresindeki çevrim içi destek masasından yapabilirsiniz. Tek seferde 10 başlangıç puanı alırsınız, bu puanlar iki buçuk yıl geçerlidir.

Başlangıç puanları için başvurular sadece Amsterdam ve Zaanstad'da yapılabilir. Bu iki belediye 2025 yılına kadar sürecek bir deneye katılmaktadır.

Başlangıç puanları hakkında daha fazla bilgi almak için kodu tarayın



ne kadar?	maksimum puan	geçerlilik süresi	geçerli olduğu durumlar
başvuru onayını takiben 10 başlangıç puanı	10 başlangıç puanları	2,5 yıl	<ul style="list-style-type: none">◆ sadece Amsterdam ve Zaanstad'da◆ WoningNet ve Woonmatch'teki tüm tekliflerde

puan kazanma ve kaybetme

Yeni sistem, puan kazanmanıza ve kaybetmenize olanak tanıyan bir sistemdir. **Yeni kurallar, mülk ilanlarını cevaplamayan veya randevularına gitmeyen konut arayışındaki kişileri etkiler.** Bazı durumlarda puan kaybı da yaşayabilirsiniz. Kayıplar genellikle 1 arama puanı kadardır. Örneğin, konut arayışında olan bir kişi mülk ilanlarına uzun süre yanıt vermezse, konut görme randevusuna gitmezse veya bir mülkü reddederse puan

kaybeder. Bu durum daha sık gerçekleştiği takdirde sonuçları daha büyük olabilir. Bekleme puanları hariç tüm puanlarınızda kayıp yaşayabilirsiniz. Bekleme puanlarında kayıp yaşanmaz.

puan kaybı hakkında daha fazla bilgi almak için kodu tarayın



Ne zaman 1 arama puanı kaybedersiniz?

İlanlara yanıt verebilirsiniz

- ◆ İlanlara bir ay boyunca yanıt vermezseniz

bir konut ziyaretine katılmak için davet aldınız

- ◆ davete yanıt vermezseniz
- ◆ abonelikten çıkar ve mülkü gördükten sonra artık ilgilenmezseniz

Konut ziyaretini takiben

- ◆ artık konutla ilgilenmediğinizi belirtirseniz



-1 arama puanı

1 arama puanı kaybedersiniz VE aşağıdaki durumlardan biri gerçekleştiği takdirde bir uyarı alırsınız:

- ◆ iptal etmediğiniz halde mülk görme ziyaretine katılmadığınızda
- ◆ size teklif edilen mülkü reddettiğinizde
- ◆ mülk teklifinin ardından belgeleri teslim etmediğinizde veya geç teslim ettiğinizde

-1 arama puanı + uyarı

! aynı durum, iki yıl içinde ikinci kez gerçekleştiğinde: tüm arama puanlarınızı, durum puanlarınızı ve/veya başlangıç puanlarınızı kaybedersiniz

Yeni kurallar nerede geçerli olacak?

Yeni kurallar, Amsterdam şehir bölgesindeki 14 belediyede geçerli olacaktır. Bu 14 belediyede konut hizmeti sunan 13 konut derneği bulunmaktadır. Mülkler, WoningNet Stadsregio Amsterdam ve Woonmatch Waterland'ın web sitelerinde sunulmaktadır.

14 belediye

Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Waterland, Wormerland, Zaanstad, Amsterdam, Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel ve Uithoorn.

13 konut derneği

De Alliantie, Lieven de Key, Eigen Haard, Stadgenoot, Ymere, Rochdale, Woonzorg NL, Intermaris, Parteon, ZVH, WormerWonen, Wooncompagnie ve Habion.

İletişim

woningnetregioamsterdam.nl/contactformulier
müşteri iletişim merkezi: 088 - 123 1520

Ek yardıma mı ihtiyacınız var? Kütüphanenizdeki Dijital Devlet Bilgi Noktası'nı ziyaret edin



QR kodunu tarayın ve daha fazla bilgi için socialehuurwoningzoeken.nl adresini ziyaret edin

