



نقاط الانتظار



نقاط البحث



نقاط الحالة



نقاط البداية

ستتغير عملية البحث عن منزل مؤجر اجتماعي

16 يناير 2023



sociale
huurwoning
zoeken.nl

الشروط الجديدة

ليس لديك أي عقار آخر

ستتغير عملية البحث عن منزل مؤجر اجتماعي في تاريخ 16 يناير 2023. شُنت هذه الشروط الجديدة من أجل من هم بحاجة لمنزل جديد بشكل مستعجل. إذ سيزيد هذا من فرص الحصول على منزل.

ما هي آلية عمل النظام الجديد؟

يستخدم النظام الجديد النقاط. توجد أربع نقاط: نقاط الانتظار، نقاط البحث، نقاط الحالة، ونقاط البداية. كما أن النقاط معرّضة للتقليل أو الخسارة. فعلى سبيل المثال، في حال لم ترد لفترة طويلة من الوقت، أو في حال عدم احترام مواعيد المشاهدة.

لمن هذا؟

تنطبق الشروط الجديدة على كل من يبحث على سكن اجتماعي من المسجلين لدى WoningNet Stadsregio Amsterdam و Woonmatch Waterland. يتيح النظام الجديد إمكانية تجميع النقاط بنفسك. سيمنحك هذا فرصة أفضل للعثور على عقار لو كنت:

حديث التسجيل
لست مستعجلا

صالحة حتى	الصلاحية	الحد الأقصى	ما تكلفتها؟	لمن هذه النقاط؟
العرض كامل على WoningNet و Woonmatch	حتى يتم قبول المنزل المؤجر الاجتماعي	لا يوجد حد أقصى	نقطة انتظار واحدة كل عام من التسجيل	لأي شخص مسجل لدى WoningNet أو Woonmatch
العرض كامل على WoningNet و Woonmatch	حتى يتم قبول المنزل المؤجر الاجتماعي	30 نقاط البحث	نقطة بحث واحدة شهريا في حال الرد على أربعة أو أكثر من العقارات	الباحثين عن المنازل ممن يردون على العقارات
50% كحد أقصى من العرض على WoningNet و Woonmatch	3 سنوات	12 نقاط الحالة	نقطة حالة واحدة شهريا من وقت القبول	الباحثين عن المنازل ممن يستوفون الشروط التالية: منفصلين ولديهم أطفال عائلات تعيش مع أناس آخرين الأطفال الآيتام الشباب ممن يتلقون دعما من Wmo
العرض الكامل على WoningNet و Woonmatch	2.5 سنة	10 نقاط البداية	10 نقاط بداية بعد الموافقة على الطلب	الشباب الذين تنتهي عقودهم مع شبائهم في ستة أشهر ولم ينجحوا بعد في العثور على سكن

نقاط الانتظار



مثال

إذا كنت مسجلاً في WoningNet لمدة 15 عاماً، فسيتم تحويل هذه السنوات الخمس عشرة إلى نقاط انتظار في 16 يناير 2023. سيكون لديك 10 نقطة انتظار.

تتاح نقاط الانتظار لكل شخص مسجل مع WoningNet، Woonmatch Waterland أو Stadsregio Amsterdam. نقطة انتظار واحدة كل عام. سيتم تحويل وقت التسجيل لنقطة انتظار آلياً بتاريخ 6 يناير 2023. لا يوجد حد أقصى لنقاط الانتظار.

امسح لمزيد من المعلومات حول نقاط الانتظار



إذا كنت تستخدم Overgangsregeling vervallen woonduur (انتهاء فترة الإقامة المؤقتة للنظام الانتقالي)، فستحصل أيضاً على نقاط انتظار لفترة المعيشة هذه. لمزيد من المعلومات حول فترة الإقامة المنتهية في المخطط الانتقالي والنظام الجديد، قم بزيارة الموقع الإلكتروني www.socialehuurwoningzoeken.nl

لمن هذه النقاط؟

ما تكلفتها؟

الحد الأقصى

الصلاحيات

صالحة حتى



نقاط الانتظار

لأي شخص مسجل لدى WoningNet أو Woonmatch

نقطة انتظار واحدة كل عام من التسجيل



لا يوجد حد أقصى

حتى يتم قبول المنزل المؤجر الاجتماعي

العرض كامل على WoningNet و Woonmatch

نقاط البحث

تتاح نقاط البحث للجميع. إذا كنت ترد على إعلانات السكن الاجتماعي أربع مرات أو أكثر في الشهر، فستحصل على نقطة بحث واحدة. مع هذا، فأنت تجمع نقاط البحث الخاصة بك. إذا لم ترد لفترة من الوقت، فسوف تتراكم أيضاً نقاط البحث.

يمكن لأي شخص أن يجمع ويقلل من نقاط البحث

إذا كنت ترد على إعلانات السكن الاجتماعي أربع مرات أو أكثر في الشهر، فستحصل على نقطة بحث واحدة. إذا كنت تستجيب من 1 إلى 3 مرات شهرياً لإعلانات الممتلكات، فستظل نقاط البحث كما هي. يتم خصم نقطة بحث واحدة إذا لم تستجب للعقارات خلال شهر يمكنك تجميع ما يصل إلى 30 نقطة بحث.

تقوم بتجميع نقطة بحث إذا كانت جميع استجاباتك لإعلانات السكن الاجتماعي في حدود تاريخ الإغلاق الذي يبلغ شهراً واحداً.

مثال

قمت بالرد على عقار في 25 مارس. هذه هي المرة الرابعة التي ترد فيها في مارس. ينتهي إعلان العقار في 2 أبريل. في هذه الحالة، سيتم احتساب ردك الأخير لشهر أبريل. هذا يعني أنك قمت بالرد على إعلانات السكن الاجتماعي ثلاث مرات في شهر مارس. لن تحصل بعد ذلك على نقطة بحث.

ابحث عن مزيد من المعلومات حول نقاط البحث



لمن هذه النقاط؟

ما تكلفتها؟

الحد الأقصى

الصلاحية

صالحة حتى



نقاط البحث

الباحثين عن المنازل ممن يردون على العقارات

نقطة بحث واحدة شهرياً في حال الرد على أربعة أو أكثر من العقارات

30
نقاط البحث

حتى يتم قبول المنزل المؤجر الاجتماعي

العرض كامل على WoningNet و Woonmatch

نقاط الحالة



يمكنك التقدم للحصول على نقاط الموقف عبر الموقع www.vraagpuntenaan.nl اعتباراً من 16 يناير 2023.

يمكنك العثور على كل الشروط والمستندات المطلوبة هناك.

تهدف نقاط الحالة إلى توفير دعم إضافي إذا كنت تبحث بشكل عاجل عن منزل. إنها نقاط يمكنك تجميعها بالإضافة إلى نقاط الانتظار ونقاط البحث. يمكنك التقدم للحصول على نقاط الحالة عبر الموقع www.vraagpuntenaan.nl يمكن القيام بذلك اعتباراً من 16 يناير 2023. ثم ستتحقق أيضاً مما إذا كنت تستوفي جميع الشروط. يمكنك التقدم لهذه النقاط في أربع حالات.

ابحث عن مزيد من المعلومات حول نقاط الحالة



يمكنك التقدم لنقاط الحالة إذا:

كنت منفصلاً ولديك حضانة مشتركة للأطفال تعيش أنت وعائلتك مع شخص آخر أنت طفل بالتبني أن يكون عمرك بين 18 و 35 عاماً، وتلقى دعماً من WMO وما زلت تعيش في المنزل

لمن هذه النقاط؟

ما تكلفتها؟

الحد الأقصى

الصلاحية

صالحة حتى



نقاط الحالة

الباحثين عن المنازل ممن يستوفون الشروط التالية:
منفصلين ولديهم أطفال
عائلات تعيش مع أناس آخرين
الأطفال، الإيتام
الشباب ممن يتلقون دعماً من Wmo

نقطة حالة واحدة شهرياً
من وقت القبول

12

نقاط الحالة

3

سنوات

50% كحد أقصى من العرض على
WoningNet و Woonmatch

نقاط البداية



نقاط البداية للشباب:

بعقد شباب ينتهي في غضون ستة أشهر الذين يعيشون في أمستردام وزانستاد إذا بذلت مجهودا كافيا للعثور على سكن

سيتم إخطارك في الوقت المناسب. يأتي الإشعار الأول قبل ثلاث سنوات من انتهاء عقدك. يمكنك قراءة المزيد عن هذا في الشروط والأحكام.

يجب أن تطلب نقاط البداية.

يمكنك القيام بذلك اعتباراً من 16 يناير 2023 من موقع vraagpuntenaan.nl. ستحصل على 10 نقاط بداية دفعة واحدة، هذه النقاط صالحة لمدة عامين ونصف.

لا يمكن تقديم طلبات الحصول على نقاط البداية إلا في أمستردام وزانستاد. تشارك هاتان البلديتان في تجربة ستستمر حتى عام 2025.

امسح لمزيد من المعلومات حول نقاط البداية



لمن هذه النقاط؟

ما تكلفتها؟

الحد الأقصى

الصلاحية

صالحة حتى



نقاط البداية

الشباب الذين تنتهي عقودهم مع شبابهم في ستة أشهر ولم ينجحوا بعد في العثور على سكن

10 نقاط بداية بعد الموافقة على الطلب

10

نقاط البداية

2.5

سنة

العرض الكامل على WoningNet و Woonmatch

جمع وتقليل النقاط

امسح للمزيد من المعلومات حول تقليل النقاط



يتيح لك النظام الجديد تجميع النقاط وتقليلها بنفسك. تؤثر القواعد الجديدة على طالبي المنزل الذين لا يستجيبون لإعلانات العقارات أو لا يحترمون المواعيد. قد يفقدون أيضاً نقاطاً. عادة نقطة بحث واحدة. على سبيل المثال، إذا لم يستجب طالب المنزل لإعلانات الممتلكات لفترة طويلة، أو لم يحترم موعد مشاهدة، أو رفض أحد الممتلكات.

تكون العواقب أكبر إذا تكرر حدوث ذلك. قد تفقد جميع نقاطك، باستثناء نقاط الانتظار. لن يتم تقليلها.

متى يمكنك
فقدان
نقطة بحث
واحدة؟

يمكنك الرد على الإعلانات
لا تستجيب للإعلانات لمدة شهر كامل.

لقد تلقيت دعوة للمشاهدة
أنت لا تستجيب للدعوة.
أنت تلغي الاشتراك ولم تعد مهتماً بعد مشاهدة العقار.

بعد المشاهدة
أنت تشير إلى أنك لم تعد مهتماً.



-1
نقطة بحث

تفقد نقطة بحث واحدة
وستتلقى تحذيراً إذا:

لم تحضر مشاهدة العقار دون إلغاء
تم عرض العقار عليك ثم رفضته
تم عرض العقار عليك ولم تقدم المستندات أو تأخرت في تقديمها

-1
نقطة بحث +
تحذير

وستحصل في بعض الحالات على اثنين خلال عامين كل نقاط البحث، ونقاط الحالة، وأو نقاط البداي: !

أين ستطبق القواعد الجديدة؟

سيتم تطبيق القواعد الجديدة في 14 بلدية في منطقة مدينة أمستردام توجد 13 جمعية سكنية تقدم مساكن في هذه البلديات الـ 14. يتم عرض العقارات على مواقع الويب الخاصة بـ WoningNet Stadsregio Amsterdam و Woonmatch Waterland



البلديات الـ 14

Oostzaan و Landsmeer و Edam-Volendam و Zaanstad و Wormerland و Waterland و Purmerend و Amsterdam و Amstelveen و Aalsmeer و Diemen و Uithoorn و Ouder-Amstel و Haarlemmermeer

جمعيات الإسكان الـ 13: De Key و De Alliantie و Eigen و Haard و Stadgenoot و Ymere و Rochdale و Woonzorg و NL و Intermaris و Parteen و ZVH و Wormerwonen و Wooncompagnie و Habion

للتواصل

woningnetregioamsterdam.nl/contactformulier

مركز خدمة العملاء: 088 - 1231520

هل أنت بحاجة لمساعدة إضافية؟ انتقل إلى نقطة معلومات الحكومة الرقمية في مكتبك.

امسح الكود وانتقل إلى

socialhuurwoningzoeken.nl مزيد من المعلومات

