wachtpunten

zoekpunten

situatiepunten

startpunten

Een sociale huurwoning zoeken

Alle informatie op een rij

sociale huurwoning zoeken.nl

Hoe werkt het puntensysteem?

Sociale huurwoningen worden vanaf 16 januari 2023 toegewezen op basis van punten. Het doel is dat mensen die het hardst een woning nodig hebben, een grotere kans hebben die te vinden.

Voor wie?
Het puntensysteem geldt:
- voor iedereen die op zoek is naar een sociale huurwoning
- en ingeschreven staat bij DĀK regio Amsterdam en Woonmatch Waterland

U kunt zelf punten verzamelen.
Er zijn vier soorten punten:
Wachtpunten, zoekpunten, situatiepunten en startpunten. In deze folder staat hoe u zelf punten kunt verzamelen. U kunt ook punten kwijtraken.

	Voor wie?	Hoeveel?	Maximum	Geldig	Geldig op aanbod
wachtpunten	voor iedereen die ingeschreven staat bij DĀK of bij Woonmatch	**vanaf de inschrijving 1 punt per jaar**	**GEEN maximum: loopt altijd door**	**geldig tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd**	geldig op het hele aanbod van DĀK en Woonmatch
zoekpunten	voor woningzoekenden die reageren op woningen	**1 zoekpunt per maand bij vier of meer keer reageren op een woning**	**30 zoekpunten**	**geldig tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd**	geldig op het hele aanbod van DĀK en Woonmatch
situatiepunten	voor woningzoekenden die voldoen aan één van de omstandigheden: - uit elkaar met kinderen - gezinnen die inwonen bij anderen - pleegjongeren - jongeren met Wmo-ondersteuning	**1 situatiepunt per maand vanaf het moment van goedkeuring**	**12 situatiepunten**	**3 jaar geldig**	geldig op maximaal de helft (50%) van het aanbod aan woningen op DĀK en Woonmatch
startpunten	voor jongeren van wie het jongerencontract binnen een half jaar afloopt en het nog niet gelukt is een woning te vinden.	**10 startpunten na goedkeuring aanvraag**	**10 startpunten**	**2,5 jaar geldig**	geldig op het aanbod van woningen op DĀK en Zaanstad

Wachtpunten

Wachtpunten zijn er voor iedereen die is ingeschreven bij DĀK regio Amsterdam of Woonmatch Waterland. U bouwt ieder jaar 1 wachtpunt op. Op 16 januari 2023 is de inschrijftijd automatisch omgezet naar wachtpunten. Zolang u ingeschreven staat, blijft u wachtpunten opbouwen.

Als u gebruik maakt van de overgangsregeling vervallen woonduur krijgt u voor deze woonduur ook wachtpunten. Meer informatie over de overgangsregeling vervallen woonduur en het puntensysteem vindt u op de website **www.socialehuurwoningzoeken.nl**

Voorbeeld
U staat 15 jaar ingeschreven bij DĀK regio Amsterdam.
Op 16 januari 2023 is uw inschrijfduur omgezet naar wachtpunten.
U had toen 15 wachtpunten.

Scan de QR-code voor meer informatie over wachtpunten of ga naar www.socialehuurwoningzoeken.nl

Hoeveel?	Maximum	Geldig	Geldig op aanbod
vanaf de inschrijving 1 punt per jaar	**GEEN maximum: loopt altijd door**	**tot u een sociale huurwoning accepteert**	het hele aanbod op DĀK en Woonmatch

Zoekpunten

Zoekpunten zijn er voor iedereen. U krijgt 1 zoekpunt als u vier of meer keer per maand reageert op een woningadvertentie op DĀK regio Amsterdam of Woonmatch.

Iedereen kan zoekpunten opbouwen

- reageert u per maand vier of meer keer op een woning, dan krijgt u 1 zoekpunt
- reageert u 1 tot 3 keer per maand op een woning dan blijven uw zoekpunten gelijk
- u kunt maximaal 30 zoekpunten opbouwen. Reageer **minstens** een keer per maand op een woning om zoekpunten te behouden.

Zoekpunten verliezen

U kunt zoekpunten ook weer kwijtraken. Als u een maand niet reageert op woningen, verliest u 1 zoekpunt.

Let op! Een zoekpunt bouwt u op als al uw reacties op woningadvertenties binnen de sluitingsdatum van één maand vallen.

Voorbeeld

U reageert op 25 maart op een woning. Dat is de vierde reactie die u in maart doet. De woningadvertentie sluit op 2 april. Dan telt uw laatste reactie mee voor de maand april. In maart heeft u dan drie keer gereageerd op een woning. U krijgt dan geen zoekpunt.

Scan de QR-code voor meer informatie over zoekpunten of ga naar www.socialehuurwoningzoeken.nl

Hoeveel?	Maximum	Geldig	Geldig op aanbod
1 zoekpunt per maand bij vier of meer keer reageren op een woning	**30 zoekpunten**	**tot u een sociale huurwoning accepteert**	het hele aanbod op DĀK regio Amsterdam en Woonmatch

Situatiepunten

Situatiepunten zijn bedoeld voor mensen die dringend een woning nodig hebben. Het zijn punten die u optelt bij uw wachtpunten en zoekpunten.

U kunt situatiepunten aanvragen als:

- u uit elkaar gaat en samen de zorg heeft over kinderen
- u met uw gezin bij iemand inwoont
- u tussen de 18 en 35 jaar bent en in een pleeggezin of gezinshuis woont
- u tussen de 18 en 35 jaar bent, een Wmo-ondersteuning hebt en nog thuis woont

Situatiepunten kunt u aanvragen bij de online balie **www.vraagpuntenaan.nl**

Let op!
Voor het aanvragen van situatiepunten gelden aanvullende voorwaarden. De voorwaarden zijn voor iedere situatie anders.

Alle voorwaarden vindt u op **www.socialehuurwoningzoeken.nl** en **www.vraagpuntenaan.nl**

Scan de QR-code voor meer informatie over situatie-punten of ga naar www.socialehuurwoningzoeken.nl

Hoeveel?	Maximum	Geldig	Geldig op aanbod
1 situatiepunt per maand vanaf het moment van goedkeuring	**12** **situatiepunten**	**3** **jaar geldig**	geldig op maximaal de helft (50%) van het aanbod aan woningen op DĀK en Woonmatch



Startpunten

Startpunten zijn er voor jongeren:

- met een jongerencontract dat binnen een halfjaar afloopt
- die wonen in Amsterdam en Zaanstad
- die minimaal 12 zoekpunten hebben
- je voldoet aan de inkomensvoorwaarden voor een sociale huurwoning

Je krijgt op tijd bericht over het aflopen van je contract. Het eerste bericht komt al drie jaar voordat je contract stopt. Je leest hier meer over in de voorwaarden op **www.socialehuurwoningzoeken.nl**

Startpunten vraag je aan

- bij de online balie **www.vraagpuntenaan.nl**
- je ontvangt in één keer 10 startpunten
- de startpunten zijn twee en een half jaar geldig. Startpunten kunnen niet verlengd worden

Aanvragen van startpunten kan alléén in Amsterdam en Zaanstad. Deze twee gemeenten doen mee aan een experiment dat duurt tot en met 2028.

Scan de QR-code voor meer informatie over start-punten of ga naar www.socialehuurwoningzoeken.nl

Hoeveel?	Maximum	Geldig	Geldig op aanbod
10 startpunten na goedkeuring aanvraag	**10 startpunten**	**2,5 jaar geldig**	◆ alleen geldig in Amsterdam en Zaanstad ◆ geldig op het hele aanbod aan op woningen op DĀK regio Amstedam en Woonmatch

Punten verliezen

U kunt in het puntensysteem ook weer punten verliezen. Meestal gaat het dan om 1 zoekpunt.

In de volgende gevallen raakt u **één zoekpunt kwijt:**
- u reageert één maand helemaal niet op woningen
- u gaat niet naar een afspraak om een woning te bekijken
- u weigert een woning

Als dit vaker gebeurt, zijn de gevolgen groot. U kunt dan al uw zoekpunten, situatiepunten en/of startpunten kwijtraken. Uw wachtpunten behoudt u altijd.

Scan de QR-code en ga voor meer informatie naar www.socialehuurwoningzoeken.nl

Wanneer raakt u 1 zoekpunt kwijt?

u kunt reageren op advertenties
- u reageert een hele maand niet op advertenties

u heeft een uitnodiging gekregen om te komen kijken
- u reageert niet op de uitnodiging
- u meldt zich af en heeft geen interesse meer

na de bezichtiging
- u laat weten dat u geen interesse meer heeft



-1 zoekpunt

U raakt 1 zoekpunt kwijt én krijgt een waarschuwing als u:
- niet komt kijken naar de woning zonder afmelding
- de woning krijgt en dan weigert
- de woning krijgt en dan documenten niet of te laat inlevert

-1 zoekpunt + waarschuwing

! Gebeurt dezelfde situatie, twee keer binnen twee jaar, dan verliest u al uw zoekpunten, situatiepunten en/of startpunten.

Waar geldt het puntensysteem?

Het puntensysteem geldt in 14 gemeenten in de Stadsregio Amsterdam.
In deze 14 gemeenten bieden 13 woningcorporaties woningen aan.
De woningen worden aangeboden op de websites van DĀK regio Amsterdam en Woonmatch Waterland.

De 14 gemeenten

- **Zaanstreek-Waterland:** Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Waterland, Wormerland, Zaanstad
- **Amsterdam**
- **Amstelland-Meerlanden:** Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.

De 13 woningcorporaties
De Alliantie, Lieven de Key, Eigen Haard, Stadgenoot, Ymere, Rochdale, Woonzorg NL, Intermaris, Parteon, ZVH, WormerWonen, Wooncompagnie en Habion.

Contact
www.amsterdam.mijndak.nl
klantcontactcentrum: 088 - 123 1520

Extra hulp nodig? Ga naar een Informatiepunt Digitale Overheid in uw bibliotheek.



Scan de QR-code en ga voor meer informatie naar www.socialehuurwoningzoeken.nl

WoningNet

WOONMATCH WATERLAND

sociale huurwoning zoeken.nl