bekleme puanları

arama puanları

durum puanları

başlangıç puanları

Sosyal kiralık konut arıyorum

Tüm bilgiler tek bir yerde

sociale huurwoning zoeken.nl

Puan sistemi nasıl çalışır?

16 Ocak 2023 tarihinden bu yana sosyal kiralık konutlar puan sistemi kullanılarak tahsis edilmektedir. Amaç, konut ihtiyacı en acil olan kişilere ev bulma konusunda daha iyi bir şans vermektir.

Kimler içindir?

Puan sistemi şu kişiler için geçerlidir:

- sosyal kiralık konut arayan
- ve DĀK regio Amsterdam veya Woonmatch Waterland'e kayıtlı olan herkes

Puanları kendiniz toplayabilirsiniz.

Dört puan türü vardır:

Bekleme puanları, arama puanları, durum puanları ve başlangıç puanları. Bu broşür puanları kendiniz nasıl toplayabileceğinizi açıklamaktadır. Ayrıca puan da kaybedebilirsiniz.

	Kimler içindir?	Kaç tane?	Maksimum	Geçerlilik süresi	İlan geçerliliği
bekleme puanları	DĀK veya Woonmatch'e kayıtlı herkes	**Kayıt tarihinden itibaren yılda 1 puan**	**Maksimum YOK (süresiz birikir)**	**Sosyal kiralık konut kabul edilene kadar**	DĀK ve Woonmatch'teki tüm ilanlar için geçerli
arama puanları	İlanlara başvuran ev arayanlar	**İlanlara ayda 4 veya daha fazla başvuru için ayda 1 arama puanı**	**30 arama puanı**	**Sosyal kiralık konut kabul edilene kadar geçerli**	DĀK ve Woonmatch'teki tüm ilanlar için geçerli
durum puanları	Belirtilen özel durumlardaki ev arayanlar: ♦ Boşanmış/Ayrılmış, çocuklu bireyler ♦ Başkalarıyla birlikte yaşayan aileler ♦ Koruyucu aile yanındaki gençler Toplumsal Destek Yasası (Wmo) kapsamında destek	**Onay tarihinden itibaren ayda 1 durum puanı**	**12 durum puanı**	**3 yıl geçerli**	DĀK ve Woonmatch'teki ilanların en fazla yarısı (%50) için geçerli
başlangıç puanları	Gençlik kira sözleşmesi 6 ay içinde sona eren ve henüz ev bulamamış gençler.	**Başvurunuz onaylandıktan sonra 10 başlangıç puanı**	**10 başlangıç puanı**	**2,5 yıl geçerli**	DĀK ve Zaanstad'da listelenen konutlar için geçerli

Bekleme puanları

Bekleme puanları, DĀK regio Amsterdam veya Woonmatch Waterland'e kayıtlı olan herkes içindir. Her yıl 1 bekleme puanı kazanırsınız. 16 Ocak 2023 tarihinde, kişilerin kayıtlı kaldığı süreler otomatik olarak bekleme puanına dönüştürülmüştür. Kayıtlı olduğunuz sürece bekleme puanı biriktirmeye devam edersiniz.

Sona eren ikamet süresi geçiş düzenlemesini (overgangsregeling vervallen woonduur) kullanıyorsanız, bu ikamet süresi için de bekleme puanı alırsınız. Sona eren ikamet süresi geçiş düzenlemesi ve puan sistemi hakkında daha fazla bilgi için **www.socialehuurwoningzoeken.nl** web sitesini ziyaret edin.

Örnek
DĀK regio Amsterdam'a 15 yıldır kayıtlısınız.
16 Ocak 2023 tarihinde kayıtlı olduğunuz süre bekleme puanına dönüştürüldü. Bu noktada 15 bekleme puanınız oldu.

Bekleme puanları hakkında daha fazla bilgi edinmek için QR kodu taratın veya www.socialehuurwoningzoeken.nl adresini ziyaret edin.

Kaç tane?	Maksimum	Geçerlilik süresi	İlan geçerliliği
Kayıt tarihinden itibaren Yılda 1 puan	**Maksimum YOK: süresiz birikir**	**Siz bir sosyal kiralık konut kabul edene kadar**	DĀK ve Woonmatch'teki tüm ilanlar

Arama puanları

Arama puanları herkes içindir. Belirli bir ay içinde DĀK regio Amsterdam veya Woonmatch üzerindeki ilanlara dört veya daha fazla başvuru yaparsanız 1 arama puanı alırsınız.

Herkes arama puanı biriktirebilir

- İlanlara ayda dört veya daha fazla kez başvurursanız 1 arama puanı alırsınız
- İlanlara ayda 1 ila 3 kez başvurursanız arama puanlarınız aynı kalır
- En fazla 30 arama puanı biriktirebilirsiniz. Arama puanlarınızı korumak için ayda **en az** bir kez bir ilana başvurun.

Arama puanı kaybı

Arama puanı da kaybedebilirsiniz. Bir ay boyunca hiçbir ilana başvurmazsanız 1 arama puanı kaybedersiniz.

Önemli! Başvurduğunuz tüm ilanlar aynı ay içinde kapanırsa arama puanı kazanırsınız.

Örnek

25 Mart'ta bir ilana başvurdunuz. Bu sizin Mart ayındaki dördüncü başvurunuz. İlan 2 Nisan'da kapanıyor. Bu, son başvurunuzun Nisan ayı için geçerli olacağı anlamına gelir. Yani Mart ayında ilanlara üç kez başvurmuş olursunuz. Sonuç olarak arama puanı alamazsınız.

Arama puanları hakkında daha fazla bilgi edinmek için QR kodu taratın veya www.socialehuurwoningzoeken.nl adresini ziyaret edin

Kaç tane?	Maksimum	Geçerlilik süresi	İlan geçerliliği
İlanlara dört veya daha fazla başvuru için ayda 1 arama puanı	**30 arama puanı**	**Siz bir sosyal kiralık konut kabul edene kadar**	DĀK regio Amsterdam ve Woonmatch'teki tüm ilanlar

Durum puanları

Durum puanları, acil konut ihtiyacı olan kişiler içindir. Bekleme puanlarınıza ve arama puanlarınıza eklenir.

Aşağıdaki durumlarda durum puanı için başvurabilirsiniz:

- Boşanıyorsanız/ayrılıyorsanız ve çocukların bakımını paylaşıyorsanız
- Ailenizle birlikte başka birinin yanında yaşıyorsanız
- 18-35 yaşları arasındaysanız ve bir koruyucu aile yanında veya aile tipi bir grup evinde yaşıyorsanız
- 18-35 yaşları arasındaysanız, Toplumsal Destek Yasası (Wmo) kapsamında destek alıyorsanız ve hâlâ ailenizle yaşıyorsanız

Durum puanları için **www.vraagpuntenaan.nl** çevrim içi hizmet masasından başvurabilirsiniz

Önemli!
Durum puanlarına başvurmak için ek koşullar vardır. Koşullar her durum için farklıdır.

Tüm koşulları **www.socialehuurwoningzoeken.nl** ve **www.vraagpuntenaan.nl** adreslerinde bulabilirsiniz.

Durum puanları hakkında daha fazla bilgi edinmek için QR kodu taratın veya www.socialehuurwoningzoeken.nl adresini ziyaret edin

Kaç tane?	Maksimum	Geçerlilik	İlan geçerliliği
Onay tarihinden itibaren ayda 1 durum puanı	**12** durum puanı	**3** yıl geçerli	DĀK ve Woonmatch'te listelenen konutların en fazla yarısı (%50) için geçerli



Başlangıç puanları

Başlangıç puanları aşağıdaki koşulları taşıyan gençler içindir:

- Gençlik kira sözleşmesi altı ay içinde sona eren
- Amsterdam veya Zaanstad'da yaşayan
- En az 12 arama puanı olan
- Sosyal kiralık konut için gelir şartlarını karşılayan

Sözleşmenizin sona ereceği zamanında size bildirilecektir. İlk bildirimi sözleşmeniz bitmeden üç yıl kadar önce alırsınız. Bu konuda daha fazla bilgiyi **www.socialehuurwoningzoeken.nl** adresindeki koşullarda okuyabilirsiniz

Başlangıç puanları başvurusu

- **www.vraagpuntenaan.nl** çevrim içi hizmet masasından başvurun
- Tek seferde 10 başlangıç puanı alırsınız
- Başlangıç puanları iki buçuk yıl geçerlidir ve süresi uzatılamaz

Başlangıç puanları için yalnızca Amsterdam ve Zaanstad'da başvurabilirsiniz. Bu iki belediye 2028 sonuna kadar sürecek bir deneyde yer almaktadır.

Başlangıç puanları hakkında daha fazla bilgi edinmek için QR kodu taratın veya www.socialehuurwoningzoeken.nl adresini ziyaret edin

Kaç tane?	Maksimum	Geçerlilik süresi	İlan geçerliliği
Başvurunuz onaylandıktan sonra 10 başlangıç puanı	**10** başlangıç puanı	**2,5** yıl geçerli	♦ Yalnızca Amsterdam ve Zaanstad'da geçerlidir ♦ DĀK regio Amsterdam ve Woonmatch'te listelenen tüm konutlar için geçerlidir

Puan kaybı

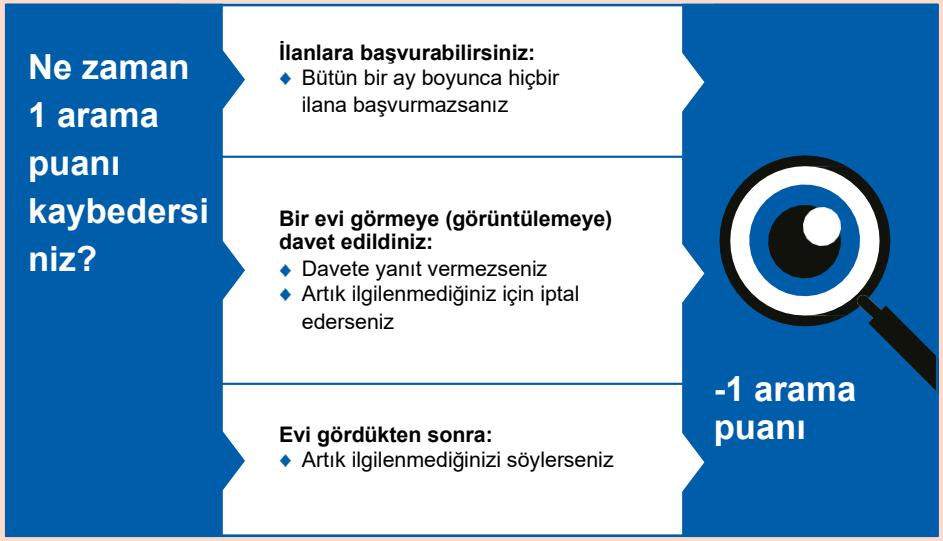
Puan sistemi kapsamında puan da kaybedebilirsiniz. Bu durum genellikle 1 arama puanı kaybetmek anlamına gelir.

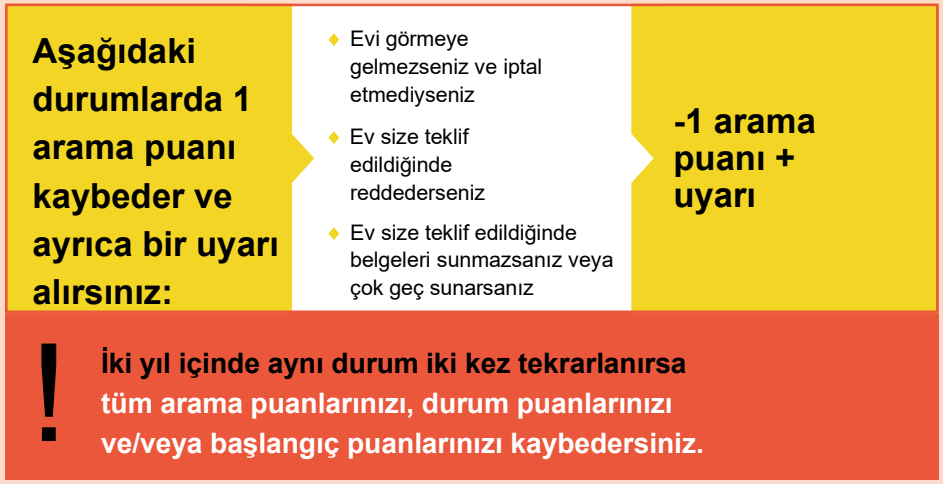
Aşağıdaki durumlarda **bir arama puanı kaybedersiniz**:

- Bir ay boyunca hiçbir ilana başvurmazsanız
- Bir evi görme (görüntüleme) randevusunu kaçırırsanız
- Size teklif edilen bir evi reddederseniz

Bu durum tekrarlanırsa sonuçları ciddidir. Tüm arama puanlarınızı, durum puanlarınızı ve/veya başlangıç puanlarınızı kaybedebilirsiniz. Bekleme puanlarınızı her zaman korursunuz.

Daha fazla bilgi için QR kodu taratın veya www.socialehuurwoningzoeken.nl adresini ziyaret edin





Puan sistemi nerede geçerlidir?

Puan sistemi, Amsterdam Bölgesi (Stadsregio Amsterdam) bünyesindeki 14 belediyede geçerlidir. On üç konut derneği bu 14 belediyede konut sunmaktadır.
Konut ilanları DĀK regio Amsterdam ve Woonmatch Waterland web sitelerinde yayınlanmaktadır.

14 belediye

- **Zaanstreek-Waterland:** Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Waterland, Wormerland, Zaanstad
- **Amsterdam**
- **Amstelland-Meerlanden:** Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel ve Uithoorn.

13 Konut Derneği
De Alliantie, Lieven de Key, Eigen Haard, Stadgenoot, Ymere, Rochdale, Woonzorg NL, Intermaris, Parteon, ZVH, WormerWonen, Wooncompagnie ve Habion.

İletişim Bilgileri
www.amsterdam.mijndak.nl
Müşteri İletişim Merkezi:
088 - 123 1520

Ekstra yardıma mı ihtiyacınız var? Yerel kütüphanenizdeki Dijital Devlet Bilgilendirme Noktasına (Informatiepunt Digitale Overheid) başvurun.



Daha fazla bilgi için QR kodu taratın veya www.socialehuurwoningzoeken.nl adresini ziyaret edin

WoningNet

WOONMATCH WATERLAND

sociale huurwoning zoeken.nl