البحث عن مسكن اجتماعي للإيجار

جميع المعلومات في مكان واحد

نقاط البداية



نقاط الانتظار



نقاط البحث



نقاط الظروف الخاصة



sociale huurwoning zoeken.nl

كيف يعمل نظام النقاط؟

منذ 16 يناير 2023، أصبحت المساكن الاجتماعية للإيجار تُخصَّص على أساس النقاط. يهدف النظام إلى زيادة فرص العثور على مسكن لمن هم في أشد الحاجة إليه.

يمكنك جمع النقاط بنفسك.

هناك أربعة أنواع من النقاط:
نقاط الانتظار، ونقاط البحث، ونقاط الظروف الخاصة، ونقاط البداية. يوضّح هذا الكتيّب كيف يمكنك جمع النقاط بنفسك. وقد تفقد نقاطًا أيضًا.

لمن؟

يُطبَّق نظام النقاط على:

- كل من يبحث عن مسكن اجتماعي للإيجار
- ويكون مسجَّلًا لدى DĀK regio Amsterdam و Woonmatch Waterland

لمن؟		كم نقطة؟	الحد الأقصى	مدة الصلاحية	المساكن المشمولة
صالحة لجميع المساكن المعروضة ط	صالحة إلى حين قبول مسكن اجتماعي للإيجار	لا يوجد حد أقصى: يستمر جمع	منذ التسجيل نقطة واحدة سنويًا	لجميع المسجّلين لدى DĀK أو Woonmatch	نقاط الانتظار
صالحة لجميع المساكن المعروضة ط	صالحة إلى حين قبول مسكن اجتماعي للإيجار	30 نقطة بحث	نقطة بحث واحدة في كل شهر عند التقدّم بطلب للحصول على	للباحثين عن مسكن الذين يتقدّمون بطلبات للحصول على مساكن	نقاط البحث
صالحة لما لا يزيد على نصف (50%) المساكن المعروضة على DĀK	3 سنوات	12 نقطة ظروف	نقطة ظروف خاصة واحدة في كل شهر ابتداءً من	للباحثين عن مسكن الذين تنطبق عليهم إحدى الظروف التالية: • شباب الرعايه الاسريه البديلة • شباب يتلقّون **نقاط الظروف الخاصة** • منفصلون لديهم أطفال • أسر تسكن لدى آخرين	
صالحة للمساكن المعروضة على DĀK وفي زانستاد	2.5 سنة	10 نقاط بداية	10 نقاط بدايه بعد الموافقة على الطلب	للشباب الذين لديهم عقد إيجار للشباب ينتهي خلال ستة أشهر، ولم يتمكنوا بعد من الع ط مسكن	نقاط البدايه

نقاط الانتظار

Woonm
سجيل تلقائيًا

مدة السكن

هده. تجد امثلة وشرح رمز الاستجابة السريعة للاطلاع على مزيد من المعلومات
www.socialehuurwoningzoeken.nl

مثال
أنت مسجَّل لدى DĀK regio Amsterdam منذ 15 عامًا.
في 16 يناير 2023، حُوّلت مدة تسجيلك إلى نقاط انتظار. فأصبح لديك حينها 15 نقطة انتظار.

المساكن المشمولة	مدة	الحد الأقصى	كم نقطة؟
جميع المساكن المعروضة على DĀK وWoonmatch	**إلى أن تقبل مسكنًا اجتماعيًا للإيجار**	**لا يوجد** **حد أقصى: يستمر جمع النقاط دائمًا**	**نقطة واحدة سنويًا بدءًا من التسجيل**

نقاط البحث

انتبه! تحصل على نقطة بحث إن وقعت تواريخ إغلاق جميع الإعلانات عن المساكن التي تقدّمت بطلبات للحصول عليها في الشهر نفسه.

مثال

تتقدّم في 25 مارس بطلب للحصول على مسكن. وهذا هو الطلب الرابع الذي تقدّمه في مارس. ويُغلق إعلان هذا المسكن في 2 أبريل. لذا يُحتسب طلبك الأخير ضمن شهر أبريل. وبذلك تكون قد تقدّمت في مارس
بطلب للحصول على مسكن ثلاث مرات. ولهذا لا تحصل على نقطة بحث.

امسح رمز الاستجابة السريعة للاطلاع على مزيد من المعلومات عن نقاط البحث، أو زُر الموقع www.socialehuurwoningzoeken.nl

نقاط البحث متاحة للجميع. إن تقدّمت بطلب للحصول على مسكن أربع مرات أو أكثر في الشهر عبر الإعلانات المنشورة على DĀK regio Amsterdam أو Woonmatch، فتحصل على نقطة بحث واحدة.

يمكن للجميع جمع نقاط البحث

- إن تقدّمت بطلب للحصول على مسكن أربع مرات أو أكثر في الشهر، فتحصل على نقطة بحث واحدة
- إن تقدّمت بطلب للحصول على مسكن من 1 إلى 3 مرات في الشهر، فيبقى رصيدك من نقاط البحث كما هو
- يمكنك جمع 30 نقطة بحث كحد أقصى. تقدّم بطلب للحصول على مسكن مرة واحدة **على الأقل** في الشهر للحفاظ على نقاط البحث.

فقدان نقاط البحث

قد تفقد نقاط البحث أيضًا. إن لم تتقدّم بأي طلب للحصول على مسكن طوال شهر، فستفقد نقطة بحث واحدة.

المساكن المشمولة	مدة	الحد الأقصى	كم نقطة؟
جميع المساكن المعروضة على DĀK regio Amsterdam وWoonmatch	إلى أن تقبل مسكنًا اجتماعيًا للإيجار	30 نقطة بحث	نقطة بحث واحدة شهريًا عند التقدّم بطلب للـ مسكن أربع مرات أو أكثر

نقاط الظروف الخاصة

نقاط

انتبه!
يخضع طلب نقاط الظروف الخاصة لشروط إضافية. وتختلف الشروط من حالة إلى أخرى.

تجد جميع الشروط على موقعي **www.socialehuurwoningzoeken.nl** و **www.vraagpuntenaan.nl**

امسح رمز الاستجابة السريعة للاطلاع على مزيد من المعلومات عن نقاط الظروف الخاصة، أو زُر الموقع

يمكنك طلب نقاط الظروف الخاصة إذا:

- كنت في طور الانفصال وتتقاسم مع الطرف الآخر رعاية الأطفال
- كنت تسكن مع أسرتك لدى شخص آخر
- كان عمرك بين 18 و35 عامًا وتسكن لدى أسرة حاضنة أو في بيت رعاية أسرية
- كان عمرك بين 18 و35 عامًا، وتتلقى دعم Wmo، ولا تزال تسكن في منزل أسرتك

يمكنك طلب نقاط الظروف الخاصة عبر المكتب الإلكتروني
www.vraagpuntenaan.nl

المساكن المشمولة	مدة	الحد الأقصى	كم نقطة؟
صالحة لما لا يزيد على نصف (50%) المساكن المعروضة على DĀK وWoonmatch	**3** سنوات صلاحية	**12** نقطة ظروف خاصة	**نقطة ظروف خاصة واحدة شهريًا ابتداءً من تاريخ الموافقة**



نقاط البداية

تُطلب نقاط البداية

- عبر المكتب الإلكتروني **www.vraagpuntenaan.nl**
- تحصل على 10 نقاط بداية دفعة واحدة
- تبقى نقاط البداية صالحة لمدة سنتين ونصف. لا يمكن تمديد صلاحية نقاط البداية

لا يمكن طلب نقاط البداية إلا في أمستردام وزانستاد. فهاتان البلديتان تشاركان في تجربة تستمر حتى نهاية عام 2028.

تُخصَّص نقاط البداية للشباب:

- الذين لديهم عقد إيجار للشباب ينتهي خلال ستة أشهر
- الذين يسكنون في أمستردام وزانستاد
- الذين لديهم 12 نقطة بحث على الأقل
- الذين يستوفون شروط الدخل اللازمة للحصول على مسكن اجتماعي للإيجار

يصلك إشعار في الوقت المناسب بقرب انتهاء عقدك. ويصلك الإشعار الأول قبل انتهاء عقدك بثلاث سنوات. تجد مزيدًا من التفاصيل في الشروط المنشورة على **www.socialehuurwoningzoeken.nl**

امسح رمز الاستجابة السريعة للاطلاع على مزيد من المعلومات عن نقاط البداية، أو زُر الموقع www.socialehuurwoningzoeken.nl

المساكن المشمولة	مدة	الحد الأقصى	كم نقطة؟
♦ صالحة في أمستردام وزانستاد فقط ♦ صالحة لجميع المساكن المعروضة على DĀK regio Amsterdam وWoonmatch	**2.5** **سنة صلاحية**	**10** **نقاط بداية**	**10 نقاط بداية بعد الموافقة على الطلب**

فقدان النقاط



نقاط الظروف



امسح رمز الاستجابة السريعة وانتقل إلى
www.socialehuurwoningzoeken.nl للاطلاع على مزيد من

أين يُطبَّق نظام النقاط؟



يُطبَّق نظام النقاط في 14 بلدية ضمن منطقة أمستردام الحضرية. وتعرض 13 مؤسسة إسكان اجتماعي مساكنها في هذه البلديات الأربع عشرة.

تُعرض المساكن على موقعي DĀK regio Amsterdam وWoonmatch Waterland.

البلديات الأربع عشرة

- **زانستريك-فاترلاند (Zaanstreek-Waterland):** إيدام-فولندام (Edam-Volendam)، لاندسمير (Landsmeer)، أوستزان (Oostzaan)، بورمرند (Purmerend)، فاترلاند (Waterland)، فورمرلاند (Wormerland)، زانستاد (Zaanstad)
- **أمستردام (Amsterdam)**
- **أمستلاند-ميرلاندن (Amstelland-Meerlanden):** آلسمير (Aalsmeer)، أمستلفين (Amstelveen)، ديمن (Diemen)، هارلمرمير (Haarlemmermeer)، أودر-أمستل (Ouder-Amstel)، أويتهورن (Uithoorn).

مؤسسات الإسكان الثلاث عشرة

De Alliantie، Lieven de Key، Eigen Haard، Stadgenoot، Ymere، Rochdale، Woonzorg NL، Intermaris، Parteon، ZVH، WormerWonen، Wooncompagnie، Habion.

التواصل www.amsterdam.mijndak.nl

مركز خدمة العملاء: 088 - 123 1520

إن كنت تحتاج إلى مساعدة إضافية، فتوجّه إلى نقطة معلومات الحكومة الرقمية (Informatiepunt Digitale Overheid) المحلية.

سجّل بسرعة وانتقل إلى www.socialehuurwoningzoeken.nl للاطلاع على مزيد

WoningNet

WOONMATCH WATERLAND

sociale huurwoning zoeken.nl