puntos por espera

puntos por búsqueda

puntos por situación

puntos iniciales

Buscar una vivienda de alquiler social

Toda la información detallada

sociale huurwoning zoeken.nl

¿Cómo funciona el sistema de puntos?

Las viviendas de alquiler social se asignan de acuerdo con la puntuación desde el 16 de enero de 2023. El objetivo es que las personas que más necesitan una vivienda tengan más posibilidades de encontrarla.

¿Para quién?

El sistema de puntos se aplica:

- a todas las personas que buscan una vivienda de alquiler social
- y que están registradas en DĀK regio Ámsterdam y en Woonmatch Waterland

Tú mismo puedes acumular puntos.

Existen cuatro tipos de puntos:

Puntos por espera, puntos por búsqueda, puntos por situación y puntos iniciales. En este folleto se indica cómo puedes acumular puntos tú mismo. También puedes perder puntos.

	¿Para quién?	¿Cuántos?	Máximo	Validez	Validez para ofertas
 **puntos por espera**	Para todos los que están inscritos en DĀK o en Woonmatch	**desde la inscripción 1 punto por cada**	**NO HAY MÁXIMO: continúa siempre**	**válidos hasta aceptar una vivienda de alquiler**	válido para toda la oferta de DĀK y Woonmatch
 **puntos por búsqueda**	para los que buscan vivienda y reaccionan	**1 punto de búsqueda por cada mes en el que reaccione cuatro o**	**30 puntos por búsqueda**	**válidos hasta aceptar una vivienda de alquiler**	válido para toda la oferta de DĀK y Woonmatch
 **puntos por situación**	para los que buscan una vivienda y cumplen alguna de las siguientes circunstancias: ◆ separado/divorciado con hijos ◆ familias que comparten vivienda con otros ◆ jóvenes acogidos ◆ jóvenes con apoyo de servicios	**1 punto por situación por cada mes desde el momento de la aprobación**	**12 puntos por situación**	**3 años de validez**	como máximo, válidos por la mitad (50 %) de la oferta de viviendas en DĀK y Woonmatch



puntos iniciales

para jóvenes cuyo contrato juvenil vence en un plazo máximo de seis meses y todavía no han conseguido encontrar una vivienda.

10 puntos iniciales tras la aprobación de la solicitud

10
puntos iniciales

2,5
años de validez

válido para toda la oferta de viviendas en DĀK y en Zaanstad

Puntos por espera

Los puntos por espera se asignan a todos los inscritos en DĀK regio Ámsterdam o en Woonmatch Waterland. Cada año acumulas 1 punto más. El 16 de enero de 2023, el registro se convirtió automáticamente en puntos por espera. Seguirás acumulando puntos mientras sigas inscrito.

Si utilizas la disposición transitoria relativa a la duración de residencia vencida, también obtendrás puntos por esa duración de residencia. Puedes encontrar más información sobre la disposición transitoria relativa a la duración de residencia vencida en el sitio web **www.socialehuurwoningzoeken.nl**

Ejemplo
Llevas 15 años inscrito en DĀK regio Ámsterdam.
El 16 de enero de 2023, el periodo de registro se convirtió automáticamente en puntos por espera. En esa fecha tenías 15 puntos por espera.

Escanea el código QR para obtener más información sobre puntos por espera o visita www.socialehuurwoningzoeken.nl

¿Cuántos?	Máximo	Validez	Validez para ofertas
Desde la inscripción, 1 punto por cada año	**NO HAY Máximo: continúa siempre**	**Hasta que aceptes una vivienda de alquiler social**	toda la oferta de DĀK y de Woonmatch

Puntos por búsqueda

Todos pueden obtener puntos por búsqueda. Recibirás 1 punto por búsqueda si reaccionas cuatro o más veces al mes a un anuncio de vivienda en DĀK regio Ámsterdam o en Woonmatch.

Todos pueden acumular puntos por búsqueda

- si reaccionas a una oferta de vivienda cuatro o más veces en un mes, recibirás 1 punto por búsqueda
- si reaccionas a una oferta de vivienda entre 1 y 3 veces en un mes, tus puntos por búsqueda se mantienen
- puedes acumular un máximo de 30 puntos por búsqueda. Reacciona **al menos** una vez al mes a una oferta de vivienda para conservar los puntos por búsqueda

Pérdida de puntos

También puedes perder puntos por búsqueda Si un mes no reaccionas a ninguna vivienda, perderás 1 punto por búsqueda.

¡Atención! Acumulas un punto de búsqueda si todas tus reacciones a anuncios de vivienda coinciden dentro de la fecha límite de un mes.

Ejemplo

El 25 de marzo reaccionas a una oferta de vivienda. Esta es la cuarta reacción que realizas en marzo. El anuncio de la vivienda se cierra el 2 de abril. Tu última reacción contará para el mes de abril. En marzo solo has reaccionado tres veces a una oferta de vivienda. No obtendrás ningún punto por búsqueda.

Escanea el código QR para obtener más información sobre puntos por búsqueda o visita www.socialehuurwoningzoeken.nl

¿Cuántos?	Máximo	Validez	Validez para ofertas
1 punto por búsqueda por cada mes en el que reacciones 4 o más veces a una oferta de vivienda	**30** puntos por búsqueda	**Hasta que aceptes una vivienda de alquiler social**	Toda la oferta de DĀK regio Ámsterdam y de Woonmatch

Puntos por situación

Los puntos por situación están destinados a las personas que necesitan una vivienda urgentemente. Son puntos que se añaden a los puntos por espera y a los puntos por búsqueda.

Puedes solicitar puntos por situación si:

- te separas o divorcias y compartes custodia sobre los hijos
- tu familia y tú compartís vivienda con otros
- tienes entre 18 y 35 años y vives con una familia de acogida o en una vivienda de acogida
- tienes entre 18 y 35 años, recibes apoyo de servicios sociales (Ley Wmo neerlandesa) y vives en casa

Puedes solicitar puntos por situación en la oficina virtual **www.vraagpuntenaan.nl**

¡Atención!
Para solicitar puntos por situación se aplican condiciones adicionales. Las condiciones varían según cada situación.

Puedes consultar todas las condiciones en **www.socialehuurwoningzoeken.nl** y en **www.vraagpuntenaan.nl**

Escanea el código QR para obtener más información sobre puntos por situación o visita www.socialehuurwoningzoeken.nl

¿Cuántos?	Máximo	Validez	Validez para ofertas
1 punto por situación por cada mes desde el momento de la aprobación	**12 puntos por situación**	**3 años de validez**	Como máximo, válidos para la mitad (50 %) de la oferta de viviendas en DĀK y Woonmatch



Puntos iniciales

Los puntos iniciales están destinados a los jóvenes:

- con un contrato juvenil que vence en un plazo máximo de medio año
- que viven en Ámsterdam o en Zaanstad
- que tienen 12 puntos por búsqueda como mínimo
- tienes que cumplir las condiciones de ingresos para una vivienda de alquiler social

recibes aviso puntual sobre el vencimiento de tu contrato El primer aviso te llega tres años de que finalice tu contrato. Aquí puedes leer más información sobre las condiciones en **www.socialehuurwoningzoeken.nl**

Puedes solicitar los puntos iniciales

- en la oficina virtual **www.vraagpuntenaan.nl**
- recibirás 10 puntos iniciales de una vez
- los puntos iniciales tienen una validez de dos años y medio. Los puntos iniciales no se pueden prorrogar

La solicitud de puntos iniciales solo se puede hacer en Ámsterdam y en Zaanstad. Estos dos municipios participan en un experimento que finalizará en el 2028.

Escanea el código QR para obtener más información sobre puntos iniciales o visita www.socialehuurwoningzoeken.nl

¿Cuántos?	Máximo	Validez	Validez para ofertas
10 puntos iniciales una vez aprobada la solicitud	**10** puntos iniciales	**2,5** años de validez	♦ Solo son válidos en Ámsterdam y en Zaanstad ♦ Válidos para toda la oferta de DĀK regio Ámsterdam y de Woonmatch

Pérdida de puntos

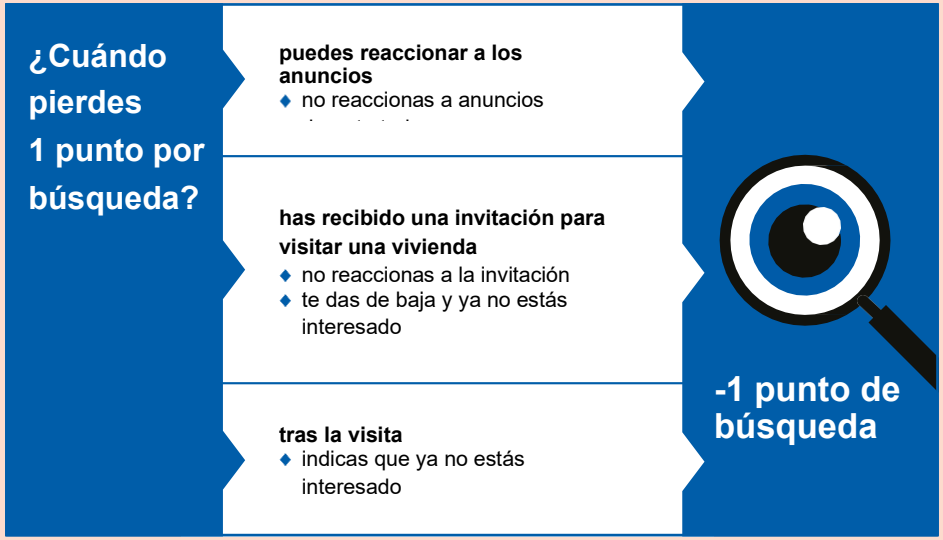
En el sistema de puntos también puedes perder puntos.
Normalmente se trata de la pérdida de 1 punto por búsqueda.

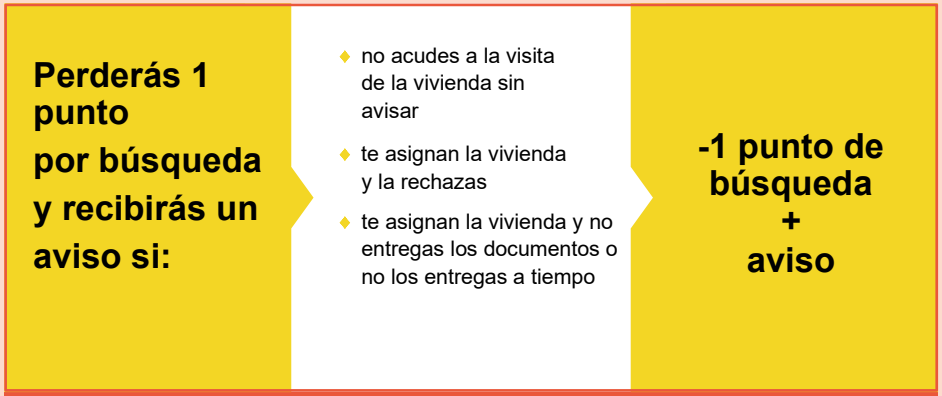
En los siguientes casos **perderás un punto por búsqueda:**

- no reaccionas a anuncios de vivienda durante todo un mes
- no acudes a una cita para visitar una vivienda
- rechazas una vivienda

Si esto ocurre con frecuencia, habrá consecuencias mayores. Puedes perder todos tus puntos por búsqueda, por situación o iniciales.
Los puntos por espera los conservas siempre.

Para más información, escanea el código QR y visita www.socialehuurwoningzoeken.nl





Si se repite la misma situación dos veces en un plazo de dos años, perderás todos tus puntos por búsqueda, por situación o iniciales.

¿Dónde se aplica el sistema de puntos?

El sistema de puntos se aplica en 14 municipios del área metropolitana de Ámsterdam. En estos 14 municipios, 13 promotoras sociales de vivienda ofrecen viviendas.
Las viviendas se ofrecen en los sitios web de DĀK regio Ámsterdam y de Woonmatch Waterland.

Los 14 municipios

- **Zaanstreek-Waterland:** Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Waterland, Wormerland, Zaanstad
- **Ámsterdam**
- **Amstelland-Meerlanden:** Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Las 13 promotoras sociales de vivienda
De Alliantie, Lieven de Key, Eigen Haard, Stadgenoot, Ymere, Rochdale, Woonzorg NL, Intermaris, Parteon, ZVH, WormerWonen, Wooncompagnie y Habion.

Contacto
www.amsterdam.mijndak.nl Centro de atención al cliente: 088 - 123 1520

¿Necesitas más ayuda? Visita el Informatiepunt Digitale Overheid (punto de información de la Administración digital neerlandesa) en tu biblioteca.



Para más información, escanea el código QR y visita www.socialehuurwoningzoeken.nl

WoningNet

WOONMATCH WATERLAND

sociale huurwoning zoeken.nl